**گروه آموزشی:** مهندسی اقتصاد کشاورزی

نام درس: **مدیریت واحدهای کشاورزی تکمیلی** کد درس: مقطع تدریس: کارشناسي ارشد

تعداد واحد: 3 واحد نظری 3 واحد عملی 0 نوع آکادمیک درس: جبرانی پایه اصلی 🗌 تخصصی ■ عمومی

ساعات تدریس کلاس در هفته: 3 ساعت دروس پیش نیاز : -

هدف کلی درس: تکمیل دانش تئوریک دانشجویان در زمینه مدیریت واحدهای کشاورزی و دامپروری

**جدول برنامه زمانی و موضوعات مورد نظر براي تدريس و ارزيابي:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **جلسه آموزشی** | **تاريخ** | **موضوع** |
| **هفته اول** | جلسه 1 | معارفه و آشنايي با طرح درس و نحوه تدريس و ارزيابي-تعاریف اولیه |
| جلسه 2 | مقدمه‌ای بر تجزیه و تحلیل کلی واحد کشاورزی  |
| **هفته دوم** | جلسه 3 | قسمت اول انواع تجزیه و تحلیل کلی واحد کشاورزی (مالی) |
| جلسه 4 | قسمت دوم انواع تجزیه و تحلیل کلی واحد کشاورزی (سودآوری و اندازه مزرعه) |
| **هفته سوم** | جلسه 5 | قسمت سوم انواع تجزیه و تحلیل کلی واحد کشاورزی (کارایی و فعالیتی) |
| جلسه 6 | رکوردهای اضافی در مدیریت واحدهای کشاورزی  |
| **هفته چهارم** | جلسه 7 | قسمت اول اشکال سازمان بازرگانی واحدهای کشاورزی (مالکیت فردی) |
| جلسه 8 | قسمت دوم اشکال سازمان بازرگانی واحدهای کشاورزی (شراکت) |
| **هفته پنجم** | جلسه 9 | قسمت سوم اشکال سازمان بازرگانی واحدهای کشاورزی (شرکت) |
| جلسه 10 | سرمایه و اعتبار (تعاریف و آشنایی) |
| **هفته ششم** | جلسه 11 | تخصیص سرمایه محدود |
| جلسه 12 | اهرم‌های مالی و استفاده از اعتبار |
| **هفته هفتم** | جلسه 13 | اصل افزایش ریسک |
| جلسه 16 | قسمت اول بررسی انواع وام کشاورزی (بر اساس مدت زمان) |
| **هفته هشتم** | جلسه 15 | قسمت دوم بررسی انواع وام کشاورزی (بر اساس مورد استفاده) |
| جلسه 16 | قسمت سوم بررسی انواع وام کشاورزی (بر اساس نوع بازپرداخت) |
| **هفته نهم** | جلسه 17 | منابع وجوه وام (بانک‌های تجاری، شخصی و ...) |
| جلسه 18 | ایجاد و گسترش اعتبار (توانایی مدیریت، صفات شخصی و ....) |
| **هفته دهم** | جلسه 19 | هزینه وام‌گیری (نرخ بهره و روابط متقابل آن با انواع هزینه‌های وام‌گیری) |
| جلسه 20 | قسمت اول تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری (ارزش زمانی پول، ارزش حال و ارزش آینده) |
| **هفته یازدهم** | جلسه 21 | قسمت دوم تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری (نرخ بازگشت سرمایه و نرخ بازدهی داخلی) |
| جلسه 22 | قسمت سوم تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری (جریان نقدی، ریسک و عدم حتمیت) |
| **هفته دوازدهم** | جلسه 23 | قسمت چهارم تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری (مالیات و تورم) |
| جلسه 24 | مدیریت زمین (تعاریف و مفاهیم اولیه) |
| **هفته سیزدهم** | جلسه 25 | اقتصاد بهره‎برداری و مدیریت زمین |
| جلسه 26 | برنامه‎ریزی و بهره‎برداری زمین |
| **هفته چهاردهم** | جلسه 27 | کنترل زمین ( مالکیت یا اجاره) |
| جلسه 28 | خرید زمین کشاورزی (بررسی عوامل اقتصادی و فیزیکی) |
| **هفته پانزدهم** | جلسه 29 | ارزیابی اقتصادی خرید زمین |
| جلسه 30 | مدیریت نیروی انسانی (مفاهیم) |
| **هفته شانزدهم** | جلسه 31 | اقتصاد کاربرد نیروی انسانی |
| جلسه 32 | جلسه رفع اشکال |

**\*سنجش و ارزشیابی دانشجو:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **روش**  | **نمره** | **زمان** | **شیوه** |
| آزمونهاي ميان ترم | 5 | بعد از هفته هشتم | سوال تشريحي |
| آزمون پايان ترم | 15 |  | سوال تشريحي |
| فعالیت ها و مشاركت در مباحث  | 0-3 |  | حل تمرین |

**درمورد دروس نظری زمان آزمون پایان ترم مطابق تاریخ ثابت امتحانی می‌باشد که در برگه انتخاب واحد دانشجو درج شده است.**

**\*منابع مطالعاتی:**

Ronald D. Kay, William M. Edwards, Patricia A. Duffy. 2011. **Farm Management**, 7th ed, McGraw-Hill, New York.

**نام استاد درس: مصطفی مردانی نجف‌آبادی نام مدیر گروه آموزشی:**

**تاریخ و امضاء**